

Spanien Immobilien

www.spanien-immobilien-costablanca.com
Telefon: +34 965 994 867 oder +34 722 678 288



Villa – direkt am Golfplatz mit Strandnähe kaufen

341.900€- ID: E01033

- ┆ Abstellraum
- ┆ Bergsicht
- ┆ Dach-Solarium
- ┆ eigener Garten
- ┆ In der Nähe vom Golfplatz
- ┆ Kamin
- ┆ Klimaanlage
- ┆ strandnah

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Grundstück	375 ² m ²
Wohnfläche	85 ² m ²
Parkplatz	vor dem Haus
Heizung	Klima warm/kalt
Erbaut in	1995
Klimaanlage	Yes

Villa – direkt am Golfplatz mit Strandnähe kaufen – Diese Spanien-Immobilie an der Costa Blanca, in der Nähe von Denia liegt direkt am Golfplatz von Oliva-Nova – einer der beliebtesten Plätze in der Umgebung! Das Einfamilienhaus steht auf einem Grundstück von 375m².

Das Objekt hat einen Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche! 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine große, überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und auf den Blick zum Golfplatz ein! Das Haus ist südlich ausgerichtet und ca. 200m vom Meer und dem herrlichen Sandstrand entfernt! Die Grundfläche beträgt ca 80m². Auf dem Grundstück kann auch ein Pool errichtet werden! Zwei Abstellräume und eine große Dachterrasse ist ebenfalls vorhanden! Es gibt eine Klimaanlage warm/kalt. Die Immobilie hat einen pflegeleichten Garten mit schönem Rasen! Ein Stellplatz für den PKW ist vor dem Objekt. Diese Spanien-Immobilie hat zusätzlich einen Kamin, Telefonanschluss, SAT-TV und eine Gartenbewässerung!

Oliva-Nova Golf-Resort

Der 18-Loch Golfplatz von Oliva Nova wurde 1995 von Severiano Ballesteros entworfen und nimmt eine Fläche von ca. 50 Hektar ein. Er zeichnet sich durch breite Fairways, leicht gewellte Greens und Wasserhindernisse, die das Spiel maßgeblich beeinflussen, aus.

Sein Verlauf mit einer Länge von 6.312 Metern (Slope 129) ist eben und ermöglicht ein angenehmes Begehen. Die meisten Abschläge sind gut zu meistern, die Annäherungsschläge zum Green erfordern jedoch Geschick und Cleverness. Eine frische Meeresbrise bestimmt die Auswahl der Schläger und die Spielweise an jedem Loch.

10 künstlich angelegte Seen beherbergen eine Vielzahl an Fischen und Vögeln und spiegeln die Schönheit der Palmen und des Himmels wider. Eine perfekte Ergänzung zum erstklassig gepflegten und gewarteten Golfplatz und dessen Gartenzonen.

Oliva-Nova hat außerdem ein internationales Reitsportzentrum!

Die Eröffnung des Reitsportzentrums Oliva Nova im Jahr 2012 war ein ausnehmend wichtiger Schritt für den europäischen Pferdesport. Dieses exklusive Zentrum gehört zu den besten des internationalen Circuits und beherbergt während einiger Monate im Jahr Reiter und Pferde der ganzen Welt zur Austragung offizieller, spanischer und internationaler Springreit- und Dressurturniere.

- 9 Sandplätze
- 380 permanente Boxen

- Raum für 660 portable Boxen
- Asphaltierter LKW-Parkplatz
- Restaurants und Bars auf dem Turniengelände sowie im Stallbereich
- Commercial Village
- Entfernung zum Strand 500 m

Oliva liegt an der Provinzgrenze zu Alicante und ist der zweitwichtigste Ort des Landstrichs La Safor. Er verfügt über zehn Kilometer sauberen Sandstrand mit flachem Wasser. Dieser ist fast vollständig von Dünen umgeben, die die Orangenbaumfelder vom Meer trennen. Im gut erhaltenen Ortskern kann man das christliche vom maurischen Viertel unterscheiden. Bemerkenswerte Bauten sind die erzpriesterliche Kirche, das Kloster Rebollet, der Turm "Torre de Comare" (15./16. Jahrhundert), die Kirche San Roque (18./19. Jahrhundert) und die Ruinen der Burg Santa Ana. Ebenfalls einen Besuch lohnen das Haus von Gregorio Mayans und die Stammhäuser aus dem 17. bis 19. Jahrhundert in der Straße Calle Tamarit. Die lebhafteste Gegend liegt an den Stränden Daimús, Miramar und Guardamar. Der Marineclub und der Sporthafen ermöglichen Wassersportarten wie etwa Windsurfen. Es besteht ein breites Angebot an Campingplätzen. Weitere Möglichkeiten sind Flussfischfang und Bergsteigen. Der Ort verfügt auch über einen Golfplatz mit 18 Löchern. Besondere Erwähnung verdient der Naturpark Marjal de Pego-Oliva. Dieses Feuchtbiotop mit zahlreichen nur hier heimischen Tier- und Pflanzenarten ist von hohem ökologischen Wert.

Listing Gallery



Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CPI+Oliva+Nova++46780%2C+Valencia%2C+Spanien&markers=%2CPI+Oliva+Nova++46780%2C+Valencia%2C+Spanien>

Carsten



E-Mail: info@sicb.es

Telefon: +34639856373

Meine Objekte

Objekt-URL



<https://www.spanien-immobilien-costablanca.com/immobilien/villa-direkt-am-golfplatz-kaufen/>